

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI SEGRATE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**  
REPERTORIO N...../2025 Atti Pubblici  
**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO TRA IL COMUNE DI**  
**SEGRATE**  
**E L'IMPRESA**

.....  
**PER LA FORNITURA E INSTALLAZIONE DI TELECAMERE E**  
**APPARATI DI RETE, INCLUSI NECESSARI ADEGUAMENTI E**  
**RELATIVE LICENZE SOFTWARE- CIG.....**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ....., del mese di ..... alle ore .....:....., avanti a me, dr.ssa Patrizia Bellagamba, Segretario Generale del Comune di Segrate, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Signori:

1. Dr. Lorenzo Giona, nato a Messina (ME) il 16/02/1959, C.F. GNILNZ59B16F158O, domiciliato presso il Comune di Segrate, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente della Direzione Sicurezza, Protezione Civile e Servizi al Cittadino del Comune di Segrate, giusta Provvedimento Sindacale n. 11 del 25/01/2024, e agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Segrate (C.F. 83503670156 - Partita IVA n. 01703890150), ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000; il Comune di Segrate, nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante";

2. Sig. ...., nato a .....(....) il gg/mm/aaaa, c.f. ....residente in .....(.....), via ..... n....., il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di ..... della società .....con sede legale in ..... (...), ....., Codice Fiscale.....,Partita IVA....., di seguito nel presente atto denominato anche "Appaltatore"; comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo, per stipulare il presente contratto.

**PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale del Dirigente della Direzione Sicurezza, Protezione Civile e Servizi al Cittadino n. 684 del 30/06/2025, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati dell'Appalto di "Videosorveglianza Sicurezza Urbana - Evoluzione copertura videosorveglianza del territorio", avente codice identificativo gara (cig), ....., per un importo stimato a base di gara di Euro 590.461,46 (cinquecentonovantamilaquattrocentosessantuno/46), di cui Euro 4.760,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A di legge.

- si è disposto di procedere alla scelta del contraente privato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., aggiudicando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., utilizzando la piattaforma telematica di e-procurement

"Sintel" di "ARIA S.P.A." - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ai sensi dell'art. 25, c.3, del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale del Dirigente della Direzione Sicurezza, Protezione Civile e Servizi al Cittadino n. 131 del 14/07/2025, esecutiva a termini di legge, si è disposto di riapprovare il Disciplinare di gara indicando quale nuovo termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di "Videosorveglianza Sicurezza Urbana – Evoluzione copertura videosorveglianza del territorio" il giorno 08/09/2025 alle ore 12.00;

- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Sicurezza, Protezione Civile e Servizi al Cittadino n. .... del gg/mm/aaaa, esecutiva a termini di legge, è stata disposta l'aggiudicazione del servizio in questione, in seguito all'esito positivo dei controlli, in favore dell'impresa ".....", con sede legale in ....., (.....), ....., Codice Fiscale..... Partita IVA....., per un importo di Euro. .... (euro ...../00), oltre IVA .....%;

- in data gg/mm/aaaa è stato comunicato all'Appaltatore e alle altre imprese offerenti, il provvedimento di aggiudicazione, come prescritto dall'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- che è trascorso il termine minimo di 32 giorni previsto dall'art. 18, comma 3 del suddetto decreto;

- al suddetto servizio è stato attribuito il codice C.I.G. (Codice Identificativo Gara): .....

- che è stato acquisito dall'archivio ufficiale delle CCIAA il documento di verifica di autodichiarazione "....." con sede legale in ....., n....., Codice Fiscale..... e Partita IVA ....., nonché dalla Società..... il piano della sicurezza;

- sono previsti oneri per rischi d'interferenza;

- in data gg/mm/aaaa.....è stata richiesta ai sensi dell'art.67 del D.Lgs.159/2011 la relativa comunicazione antimafia, la cui risposta è pervenuta in data.....

### **OVVERO**

-Non è stata rilasciata la comunicazione antimafia entro il termine di trenta giorni. E' stata altresì acquisita dall'appaltatore, ai sensi dell'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 l'autocertificazione di cui all'articolo 89 comma 1 del medesimo decreto legislativo in data ....., con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 06 settembre 2011 n. 159; è pertanto possibile procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva, come previsto dall'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, con espressa avvertenza che, nel caso emerga la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67, Il Comune di Segrate recederà dal contratto.

## OVVERO

-L'appaltatore è iscritto negli elenchi prefettizi di cui all'art.5 bis L.122/2012 c.d. "white list" presso le Prefetture/Uffici Territoriali del Governo di .....

territorialmente competenti;

- non è prevista la predisposizione del D.U.V.R.I.;

- si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa.

## TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano che anche la precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che per espressa decisione di rinuncia si omette di allegare tutta la documentazione citata, tranne il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati.

## ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Segrate, nella persona del Dr. Lorenzo Giona, affida all'Impresa "....." con sede legale in ..... (.....),.....n., Codice Fiscale..... e Partita IVA....., come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto di "Videosorveglianza Sicurezza Urbana – Evoluzione copertura videosorveglianza del territorio":

Appalto che ha per oggetto la realizzazione del progetto di videosorveglianza per la sicurezza urbana, configurandosi quale contratto misto prevalentemente di servizi informatici e forniture (fornitura e installazione di apparati server, telecamere, licenze software, cablaggio in fibra ottica) con una componente ancillare di lavori (scavi e lavori di sottosuolo), come meglio specificato all'articolo 2, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto nonché nell'Allegato A denominato "Prestazioni Tecniche e Prestazionali del Sistema Videosorveglianza Sicurezza Urbana".

La Società..... come sopra meglio individuata e rappresentata, si obbliga a eseguire il servizio di cui in parola nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti e il Sig. .... si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza.

L'impresa appaltatrice del servizio, ".....", con sede legale in .....(.....), ....., Codice Fiscale....., Partita IVA....., così come previsto dall'art. 9.3, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto procede alla nomina di un proprio responsabile di commessa, di provata e adeguata capacità, che dovrà essere quotidianamente e costantemente reperibile e al quale saranno trasmessi a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali e scritti e che viene individuato nella persona del sig. ...., nato a ..... il gg/mm/aaaa.

L'appaltatore dovrà provvedere all'immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio stesso, anche a seguito di specifica segnalazione da parte del direttore dell'esecuzione del contratto.

In caso di fatti ritenuti particolarmente gravi dall'Appaltante, l'allontanamento del dipendente dovrà essere immediato. All'Appaltatore

potrà essere richiesto di intervenire direttamente e tempestivamente con il responsabile di commessa per la rilevazione dei comportamenti scorretti, alla presenza del direttore dell'esecuzione del contratto. In tal caso non sarà necessaria alcuna segnalazione specifica dell'Appaltante sul comportamento scorretto del dipendente.

L'Appaltatore, in conformità all'art. 9.3, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto, ha comunicato al direttore dell'esecuzione del contratto l'elenco del personale adibito al servizio. Il predetto elenco, con la relativa documentazione, dovrà essere costantemente aggiornato con eventuali nuovi inserimenti di personale dovuti a sostituzioni (anche temporanee) o variazioni, con personale di almeno pari livello, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla nuova assunzione o, comunque, dalla sostituzione. In caso di proclamazione di sciopero del proprio personale, l'Appaltatore ne dà tempestiva comunicazione all'Appaltante.

Ai sensi del D.P.C.M. 187/1991, l'appaltatore dovrà comunicare nel corso del contratto eventuali variazioni di entità superiore al 2% nella composizione societaria. Qualora l'appaltatore sia un consorzio o un RTI, tali dati dovranno essere riferiti alle singole società consorziate o associate che comunque partecipino all'esecuzione del servizio.

Il direttore dell'esecuzione del contratto per l'Appaltante, previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, è il Sig. Genovese Riccardo.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata di quanto stabilito nei seguenti documenti/testi e nei relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati;
- Bando di gara e relativo disciplinare di gara;
- Determinazione del Dirigente della Direzione ..... n..... del gg/mm/aaaa;
- Offerta dell'Impresa "....." del gg/mm/aaaa;
- Polizze di garanzia;
- Patto d'integrità del Comune di Segrate;

**piano operativo di sicurezza** per quanto attiene alle scelte autonome dell'appaltatore e relative responsabilità nell'esecuzione del servizio, redatto dall'appaltatore, da considerare piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza, D.lgs. n. 81/2008;

atti tutti, che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni.

In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. (con particolare riferimento alle disposizioni richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto) e nel c.p.c.

L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire sulla scorta della documentazione elencata nel presente articolo del contratto.

Il presente contratto è riferito all'Appalto di "Videosorveglianza Sicurezza Urbana – Evoluzione copertura videosorveglianza del territorio", le cui prestazioni, dettagliatamente disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché nell'allegato A, al quale si rinvia, e che sostanzialmente si riferisce alla:

- Fornitura e installazione di telecamere e apparati di rete, inclusi necessari

adeguamenti e relative licenze software, comprese attività di programmazione e configurazione;

- Ampliamento del sistema di videosorveglianza già presente nel territorio comunale di Segrate;

- Realizzazione di nuovi collegamenti in fibra ottica a copertura di tutti i punti di videosorveglianza a supporto dello stesso e degli ampliamenti futuri;

- Esecuzione di lavori di scavo e relative predisposizioni;

nonché a qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte, nonché a tutto quanto di migliorativo previsto nell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, conservata agli atti.

## **ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo massimo complessivo, dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_), di cui Euro 4.760,39 per oneri scaturenti da rischi di interferenza, oltre I.V.A.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dell'esecuzione per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate.

Ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è riconosciuta all'Appaltatore la facoltà di richiedere un'anticipazione pari al 20% (venti%) dell'importo contrattuale.

L'erogazione avverrà successivamente alla stipula e previa presentazione della garanzia fideiussoria, salvo i casi di esonero previsti dalla normativa vigente.

Restano ferme le ulteriori condizioni, obblighi documentali e modalità di recupero previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, al quale si rinvia integralmente.

## **ART. 3 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il pagamento delle prestazioni contrattuali sarà effettuato secondo una delle seguenti modalità, a seconda dei casi previsti:

- **In caso di anticipazione**, il pagamento avverrà previa verifica dell'avvenuto adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali e assistenziali (DURC), e secondo le modalità stabilite all'art. 11, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- **In assenza di anticipazione**, l'aggiudicatario emetterà un'unica fattura al termine della completa esecuzione dell'appalto. La relativa liquidazione sarà effettuata solo a seguito dell'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo ovvero di verifica di conformità, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità.

E' obbligatorio che ogni fattura elettronica riporti il Codice Univoco Ufficio, **UFLPIA**, che è un'informazione obbligatoria della stessa e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SDI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Segrate "Banca Intesa Sanpaolo", esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla gara, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente bancario dedicato in via non esclusiva, sono i seguenti:

BANCA ..... Sede/Agenzia Fil.  
..... codice IBAN: .....

e che le persone delegate a operare su di esso sono:

- ....., nato a ..... il gg/mm/aaaa,  
Codice Fiscale .....
- ....., nato a ..... il gg/mm/aaaa,  
Codice Fiscale .....

La cessazione o decadenza dell'incarico delle persone sopra citate deve essere tempestivamente comunicata alla parte Appaltante.

#### **ART. 4 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Salvo quanto descritto all'art.1 del presente contratto, sono a carico esclusivo dell'appaltatore tutte le attività inerenti all'Appalto e le spese strumentali per la gestione del servizio. In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la gestione del personale;
- la gestione amministrativa e contabile;
- le forniture necessarie al funzionamento dell'attività;
- la gestione delle pulizie degli spazi, i rifiuti.
- Si richiama in particolar modo l'art. 2, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto nonché l'allegato A.

#### **ART.5 – MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE**

Il prezzo contrattuale si intende fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto, pari a 180 giorni.

In considerazione della breve durata dell'appalto, i prezzi si intendono onnicomprensivi di ogni onere (incluse spese generali, utile d'impresa, oneri per la manodopera e la sicurezza – non soggetta a ribasso –, fornitura, posa in opera, trasporti, noli, garanzie, assicurazioni, tasse e imposte), e non si farà luogo all'applicazione automatica del meccanismo di revisione prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

#### **ART.6 - RESPONSABILITA'**

L'Appaltatore è responsabile nei confronti dell'Appaltante dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto. L'Appaltatore risponde direttamente di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo e di qualsiasi natura nei confronti dei soggetti sotto elencati, nell'esecuzione del rapporto contrattuale ed imputabili a colpa dei propri dipendenti/collaboratori operanti a qualsiasi titolo (incluso eventuali subappaltatori) oppure, derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni:

- a) persone, animali o cose alle dipendenze o di proprietà o, comunque, nella disponibilità dell'appaltatore stesso;
- b) persone, animali o cose alle dipendenze, di proprietà o, comunque, nella disponibilità dell'appaltante;
- c) soggetti terzi, nonché a cose e/o animali di loro proprietà.

Restano a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore medesimo qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Appaltante, mantenendo il Comune di Segrate sollevato ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

#### **ART. 7 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE**

L'Appaltatore potrà subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. i servizi indicati in sede di presentazione dell'offerta.

#### **ART. 8 - GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs 36/2026 e s.m.i. e dell'art. 4, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha prestato una garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria n. .... del ..... della ..... di Euro ..... (euro ...../00).

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la garanzia medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 9 - POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 8 parte II del Capitolato Speciale d'appalto polizza assicurativa RC con massimale di Euro 1.000.000,00 (unmilione/00)/per sinistro, per danni a persone, animali e/o cose.

#### **ART. 10 - DURATA DEL CONTRATTO**

Come previsto all'art. 1 parte I del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appalto decorre dalla data del "Verbale di avvio/consegna" e ha una durata stimata di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi per la sua completa realizzazione.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione, rispettivamente, le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e gli artt. 15 e 16 del presente contratto.

#### **ART. 11 - PENALI**

In caso di omessa o non corretta esecuzione - anche parziale - del servizio appaltato, nonché per accertata violazione di specifici obblighi e/o divieti stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché da disposizioni legislative o regolamentari disciplinanti il servizio appaltato, verranno applicate a carico dell'Appaltatore le penali di cui all'art. 13, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto. Per l'applicazione delle penali irrogate all'Appaltatore ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltante si rivarrà prioritariamente sul credito maturato dall'appaltatore in relazione a fatture emesse o da emettere e, nel caso di insufficienza di tale importo, lo stesso avrà il diritto di rivalersi sulla garanzia definitiva prestata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e il reintegro dell'importo della stessa dovrà avvenire entro i successivi quindici giorni. Il valore complessivo delle penali non potrà comunque essere superiore al 10% (dieci%) del valore complessivo del presente contratto.

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, l'Appaltante potrà ordinare ad altra impresa - nel modo ritenuto più opportuno - l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'appaltatore stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi e i danni eventualmente derivati all'Appaltante, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale D'Appalto. In tal caso verrà, inoltre, applicata un'ulteriore penalità pari al 10% (dieci%) delle penali applicate previa formale contestazione all'appaltatore, assegnando allo stesso un termine di almeno sette giorni per la presentazione delle proprie

giustificazioni. Per il risarcimento dei danni l'Appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'Appaltatore ovvero, in mancanza, sulla garanzia definitiva prestata, che in tal caso dovrà essere immediatamente reintegrata. In caso di ritardo nello svolgimento del servizio (non dovuto a causa di forza maggiore che dovrà, in ogni caso, essere necessariamente motivata e documentata) e previa formale diffida da trasmettersi all'Appaltatore, l'Appaltante avrà facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio i servizi ritenuti necessari, con addebito all'Appaltatore dell'intero costo sopportato e degli eventuali danni.

#### **ART.12 - SOSPENSIONI**

Le sospensioni, totali o parziali, sono disciplinate dall'art.121 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

#### **ART. 13 - REGOLARE ESECUZIONE**

L'esecuzione del presente contratto è soggetta a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nello stesso, secondo quanto stabilito dall'art. 15, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché secondo le modalità di cui all'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La verifica di conformità sarà espletata ad ultimazione delle prestazioni e delle forniture.

La verifica di conformità verrà avviata entro trenta giorni dall'ultimazione della prestazione e sarà conclusa non oltre sessanta giorni dall'ultimazione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e qualora il soggetto incaricato non sia in grado di rispettare i termini ne darà comunicazione all'esecutore e al RUP indicandone le cause. Tale termine può essere prorogato, con adeguata motivazione, nei casi previsti dalla normativa vigente.

#### **ART. 14 - VIGILANZA E CONTROLLI**

L'Appaltante ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante l'esecuzione del servizio, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni e, a tal fine, potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alla specificità del servizio.

Anteriormente all'eventuale applicazione di qualsiasi sanzione, le inadempienze e le irregolarità riscontrate dovranno essere contestate all'aggiudicatario, che avrà la facoltà di formulare le sue osservazioni/deduzioni.

#### **ART. 15 - RISOLUZIONE**

La parte Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 122, comma 1, del codice dei contratti pubblici.

Il contratto può essere altresì risolto nei casi previsti dall'art. 122, comma 2, del codice dei contratti pubblici, qualora:

- 1) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- 2) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, o il RUP (responsabile unico del progetto), qualora accerti un grave inadempimento alle obbligazioni

contrattuali da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, contesta gli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle sue controdeduzioni al RUP. Il RUP, acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni oppure scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, dichiara risolto il contratto.

Tra le ipotesi di grave inadempimento si richiama quanto previsto al precedente art. 11.

Il contratto è altresì risolto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa) nei seguenti casi:

- a) inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, correttezza e correttezza contributiva; inosservanza alle norme di legge circa l'assunzione del personale e la retribuzione dello stesso;
- b) inosservanza delle leggi in materia di sicurezza;
- c) inadempimento rispetto agli obblighi in materia di trattamento dei dati personali;
- d) subappalto non autorizzato;
- e) nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza l'utilizzo di bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 136/2010;
- f) ottenimento per due volte consecutive del DURC negativo;
- g) il contraente venga diffidato, con nota scritta, circa la puntuale esecuzione della prestazione nel rispetto dei termini contrattuali;
- h) nel caso in cui, successivamente alla stipula del contratto e in vigore dello stesso, il servizio del presente contratto sia reso disponibile in una convenzione di cui all'art. 26 della legge 488/1999 stipulata da CONSIP o dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) o da altro Centro Aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate oppure risulti presente nel catalogo MEPA (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) a condizioni di maggior vantaggio economico per l'Amministrazione e il contraente non intenda adeguarsi ai predetti corrispettivi più favorevoli;
- i) nell'ipotesi prevista dall'art. 104, comma 9, del codice dei contratti pubblici ossia qualora le prestazioni oggetto del contratto di avvalimento non siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto in questione;
- j) nel caso di mancanza della copertura assicurativa, che deve avere validità ed efficacia per tutta la durata del contratto;

Più in generale si rimanda alle previsioni dell'art. 122 del codice dei contratti pubblici, per quanto compatibili con il presente affidamento.

Il Comune di Segrate potrà risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora fosse accertato il venir meno anche di uno solo dei requisiti di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

È comunque fatto salvo il diritto dell'Appaltante di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

#### **ART. 16 - RECESSO**

L'Appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni eseguite nonché del valore dei materiali utili

esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito calcolato con le modalità di cui all'art. 11 dell'allegato II.14 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'Appaltante prende in consegna il servizio e ne verifica la regolarità.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del servizio, sia attivata una nuova convenzione Consip/regionale avente condizioni migliorative rispetto a quelle del presente contratto l'Appaltante si riserva la facoltà di recesso, nel rispetto e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Per la risoluzione e il recesso si rinvia a quanto previsto agli artt. 122 e 123 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

La revoca e il recesso di cui all'art. 88 comma 4-bis, del D. Lgs. n. 159/2011, si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto, alla concessione di lavori o all'autorizzazione al subcontratto (art. 88 c. 4-ter, D. Lgs. n. 159/2011). La revoca e il recesso di cui al comma 3 dell'art. 92 del D. lgs 159/2011 si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione del subcontratto (art. 92 comma 4, D. Lgs. n. 159/2011).

#### **ART. 17 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

Le parti danno atto che l'Appaltatore del presente servizio, in persona del Legale Rappresentante ha dichiarato che:

- l'Impresa ".....". **è/non è assoggettata** agli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17, e che è stato acquisito il regolare certificato della Città Metropolitana/Provincia di .....

#### **ART.18 - DOVERI DEL PERSONALE**

Il servizio dovrà essere eseguito con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni, come definito all'art. 9.2, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il personale adibito al servizio è tenuto ad un comportamento improntato alla massima correttezza e ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso.

Gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i., sono estesi, ai sensi dell'art. 2 di tale D.P.R. e per quanto compatibili, al personale dell'Appaltatore e subappaltatori.

L'Appaltatore è considerato direttamente responsabile del comportamento dei propri dipendenti/collaboratori e delle inosservanze alle prescrizioni contenute nel presente articolo, nonché per i danni eventualmente arrecati a persone o cose, per uso improprio, manomissione od asportazione di attrezzature, utensili, documenti o qualsiasi altra proprietà dell'appaltante.

L'Appaltatore, su richiesta motivata dell'Appaltante, è tenuto a sostituire con tempestività, e comunque entro 48 ore dalla richiesta, gli operatori (dipendenti/collaboratori) giudicati non idonei all'espletamento del servizio.

#### **ART.19 - INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO**

Il servizio appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti

in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

#### **ART. 20 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale Imprese ".....", che l'operatore si è impegnato a rispettare, come da dichiarazione resa in sede di gara connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, art. 11, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 119 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, e in ogni caso l'Appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 276/2003. Ai fini dell'autorizzazione del subappalto sono quindi necessarie le seguenti condizioni:

- a) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- b) che il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni da eseguire e non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- c) che l'appaltatore provveda al deposito di copia del contratto di subappalto presso l'Amministrazione almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni subappaltate;
- d) che il contratto di subappalto contenga la disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari così come previsto dall'art. 3 della legge 136/2010 s.m.i.;
- e) che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 67 del d.lgs. 159/2011 s.m.i.;

Il subappalto non autorizzato comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 25 del D.L. 113/2018.

La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.

#### **ART. 21 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente contratto, con l'indicazione del servizio in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, così come individuate all'art.3 del presente atto. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Appaltatore dichiara di essere stato informato di quanto previsto dall'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679).

#### **ART. 23 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1 - del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

#### **ART. 24 - SPESE CONTRATTUALI**

Ai sensi dell'art. 28, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico dell'Appaltante, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze.

#### **ART. 25 – REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali, si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto

al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Si dà atto che l'appaltatore ha provveduto a versare l'imposta di bollo di Euro .....ai sensi della tabella A di cui all'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023, ad assolvimento dell'imposta su tutti gli atti e i documenti inerenti il contratto e la sua esecuzione. Per le fatture, le note e gli altri documenti richiamati all'art. 13, punto 1, della Tariffa, parte I, allegata al DPR 26 ottobre 1972, n. 642, continuano ad applicarsi le ordinarie modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo.

#### **ART. 26 – CONTROVERSIE**

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 27 – ANTICORRUZIONE - PATTO D'INTEGRITA' -**

L'appaltatore ha sottoscritto il "Patto d'Integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Segrate", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 dell'11/03/2021, che, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, vincola i contraenti al rispetto di regole di condotta finalizzate a prevenire il verificarsi di fenomeni corruttivi e a promuovere comportamenti eticamente adeguati.

Appaltante e Appaltatore si obbligano reciprocamente ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza e si impegnano, in funzione di prevenzione amministrativa della corruzione, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio indebito.

L'Appaltatore si impegna a:

- a. rispettare i contenuti del Patto di Integrità anche nei contratti stipulati con i subcontraenti;
- b. non porre in essere condotte finalizzate ad alterare la corretta esecuzione del contratto, a non ricorrere alla mediazione o altra opera di terzi ai fini della gestione del contratto, a non corrispondere ad alcuno, direttamente o tramite terzi, ivi compresi soggetti collegati o controllati, somme di danaro o altre utilità al fine di facilitare la gestione del contratto;
- c. rendere, per quanto di propria conoscenza, una dichiarazione sostitutiva concernente l'eventuale sussistenza di conflitti di interessi, anche potenziali, rispetto ai soggetti che intervengono nella fase esecutiva del contratto e a comunicare qualsiasi conflitto di interesse che insorga successivamente.

L'Appaltatore, inoltre, dichiara, con riferimento alla procedura di affidamento, di non avere praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa vigente, ivi inclusi gli artt. 101 e segg. del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE) gli artt. 2 e seguenti della l. 10 ottobre 1990, n. 287, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa; dichiara altresì, che non si è accordato con altri partecipanti alla procedura di gara per limitare con mezzi illeciti la concorrenza

L'Appaltante si obbliga a rispettare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza e ad attivare procedimenti disciplinari nei confronti del personale a vario titolo intervenuto nel procedimento di affidamento e nell'esecuzione del contratto e responsabile della violazione di detti principi, in particolare, qualora sia accertata la violazione dei precetti contenuti all'art. 14 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) o dei precetti del

Codice di comportamento dei dipendenti del Comune Segrate;

L'Appaltante segnala al proprio Responsabile per la prevenzione della corruzione e la trasparenza qualsiasi atto dell'Appaltatore che integri tentativo di influenzare, turbare o falsare l'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore segnala al Responsabile per la prevenzione della corruzione e la trasparenza del Comune di Segrate qualsiasi atto posto in essere da dipendenti del Comune di Segrate o da terzi volto a influenzare, turbare o falsare l'esecuzione del contratto, e, laddove ritenga sussistano gli estremi di un reato, denuncia i fatti all'Autorità giudiziaria o ad altra Autorità che a quella abbia obbligo di riferirne.

La violazione del Patto di integrità è dichiarata in esito ad un procedimento di verifica in cui venga garantito adeguato contraddittorio con l'Appaltatore.

La violazione da parte dell'Appaltatore di uno degli obblighi previsti dal Patto di Integrità, comporta l'applicazione di una penale sino al 5% del valore del contratto e/o la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, e l'escussione della cauzione definitiva. L'Amministrazione aggiudicatrice può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole rispetto agli interessi pubblici, quali indicati dall'art. 121, comma 2, d.lgs. 104/2010. È fatto salvo il diritto al risarcimento del danno a favore della Stazione appaltante.

L'appaltatore dichiara, infine, di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), e, pertanto, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a qualsiasi titolo ad ex dipendenti del Comune di Segrate che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli atti richiamati.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto elettronicamente da persone di mia fiducia, composto da n. .... facciate intere e n. .... righe della ....., oltre al documento allegato. Del presente contratto ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per specifica dispensa concessami dalle parti; le parti medesime, trovandolo conforme alla propria volontà, con me lo firmano digitalmente, in segno di accettazione e conferma.